SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA

# Extrato do Consorciado - Extrato Atualizado

07/08/2025 15:38:01

Grupo: **003080** Cota: **##89-0**

## Dados Cadastrais

## Dados do Plano

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Data Venda:** | 01/04/2021 | | **Data Adesão:** | 01/04/2021 | **Tipo de Venda:** | IMOVEL VENC |
| **1ª Assembleia:** | 15/04/2021 | 004 | **Taxa Adm:** | 20,0000 | **Produto:** | IMOVELIMÓVE |
| **Plano Básico:** | 180 | meses | **Fundo Reserva:** | 5,0000 | **SubProduto:** | IMOVE IMÓVE |
| **Prazo do grupo:** | | meses | **% Mensal do Fundo Comum:** | 0,5979 | **Último reajuste em:** | 17/12/2024 |
| **Plano de Seguro:** | | | **% Mensal c/ Taxas:** | 0,7117 | | |
| **Seguradora:** | | | **% Cob. Contemp:** | 0,0000 | | |

**Assembleia Atual:** 15/08/2025 056 **Vencimento:** 10/08/2025 **Local:** SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA I

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Filial de Venda:** | 000033 | SANTANDER BRASIL | **Ponto de Venda:** | 014355 | INDEPENDENCIA-SANTOS-SP III |
| **Filial Adm.:** | 000033 | SANTANDER BRASIL | **Comissionado:** | 000000 | SANTANDER ADMINISTRADORA DE C |
| **Convênio:** | | | **Campanha de Venda:** | | |
| **Sit. de Cobrança:** | NORMAL | | **Data Última Sit.:** | 18/06/2025 19:24:46 | |
| **Bem:** | 080E | IMOVEL GRUPO 3080 | **Valor Crédito:** | 165.110,28 | |

## Dados do Plano

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Tipo de Venda:** | IMOVEL VENC10 CLIENTE | | **Data Venda:** | 01/04/2021 | |
| **Taxa Adm:** | 20,0000 | | **% Mensal:** | 0,5979 | |
| **Data Adesão:** | 01/04/2021 | | **% Cob. Contemp:** | 0,0000 | |
| **1ª Assembleia:** | 15/04/2021 | 004 | **Fundo Reserva:** | 5,0000 | |
| **Plano Básico:** | 180 | meses | **Produto:** | IMOVEL | IMÓVEIS |
| **Plano de Seguro:** | | | **SubProduto:** | IMOVE | IMÓVEIS |
| **Seguradora:** | | | | | |

**Assembleia Atual:** 15/08/2025 056 **Vencimento:** 10/08/2025 **Local:** SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA I

**Sit. de Cobrança:** NORMAL **Data Última Sit.:** 18/06/2025 19:24:46

**Bem:** 080E IMOVEL GRUPO 3080 **Valor Crédito:** 165.110,28

## Contemplação

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dt. Contemplação:** | 01/01/0001 | **Crédito:** | 0,00 |
| **Tipo Contempl.:** | | **Crédito Corrigido:** | 0,00 |
| **Data do Pagamento:** | 01/01/0001 | **Valor Bem Entregue:** | 0,00 |
| **Entrega Docum.:** | 01/01/0001 | **Liquido à Pagar:** | 0,00 |

## Percentuais

| | Pago | Pendente | A cobrar | Total |
|---|---|---|---|---|
| **% Normal:** | 25,2579 | 0,0000 | 74,7421 | 100,0000 |
| **% Antecipado:** | 0,0000 | | | 0,0000 |
| **TOTAL** | 25,2579 | 0,0000 | 74,7421 | 100,0000 |

**% Mensal do Fundo Comum:** 0,5979
**Ideal Pago:** 25,2579
**Diferença:** 0,0000
**Ideal Devido:** 74,7421

## Contribuição Mensal

**% Seguro:** 0,000000
**Valor Contrib. Mensal:** 1.175,08

## Conta Corrente

| Ass. | Aviso | Histórico | Vencto. | Pagto. | Bem | VL. Créd | Vl. Devido | Vl. Pago | Multa | Juros | Seguro | % Pago | % Difer |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 001 | 28030578 | 001-0 RECBTO. PARCELA | 10/04/2021 | 01/04/2021 | 080E | 120.000,00 | 911,82 | 911,82 | 0,00 | 0,00 | 64,50 | 0,4265 | 0,0000 |
| 002 | 28787635 | 001-0 RECBTO. PARCELA | 10/05/2021 | 10/05/2021 | 080E | 120.000,00 | 911,82 | 911,82 | 0,00 | 0,00 | 64,50 | 0,4265 | 0,0000 |
| 003 | 29410856 | 001-0 RECBTO. PARCELA | 10/06/2021 | 10/06/2021 | 080E | 120.000,00 | 911,82 | 911,82 | 0,00 | 0,00 | 64,50 | 0,4265 | 0,0000 |

| Ass. | Aviso | Histórico | | Vencto. | Pagto. | Bem | VL. Créd | Vl. Devido | Vl. Pago | Multa | Juros | Seguro | % Pago | % Difer |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 004 | 30052141 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/07/2021 | 12/07/2021 | 080E | 120.000,00 | 911,82 | 911,82 | 0,00 | 0,00 | 64,50 | 0,4265 | 0,0000 |
| 005 | 30692905 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/08/2021 | 10/08/2021 | 080E | 120.000,00 | 911,82 | 911,82 | 0,00 | 0,00 | 64,50 | 0,4265 | 0,0000 |
| 006 | 31338044 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/09/2021 | 10/09/2021 | 080E | 120.000,00 | 911,82 | 911,82 | 0,00 | 0,00 | 64,50 | 0,4265 | 0,0000 |
| 007 | 31956833 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/10/2021 | 11/10/2021 | 080E | 120.000,00 | 911,82 | 911,82 | 0,00 | 0,00 | 64,50 | 0,4265 | 0,0000 |
| 008 | 32565476 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/11/2021 | 10/11/2021 | 080E | 120.000,00 | 911,82 | 911,82 | 0,00 | 0,00 | 64,50 | 0,4265 | 0,0000 |
| 009 | 33161303 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/12/2021 | 10/12/2021 | 080E | 120.000,00 | 911,82 | 911,82 | 0,00 | 0,00 | 64,50 | 0,4265 | 0,0000 |
| 010 | 33806976 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/01/2022 | 10/01/2022 | 080E | 137.624,16 | 1.045,74 | 1.045,74 | 0,00 | 0,00 | 73,97 | 0,4265 | 0,0000 |
| 011 | 34419360 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/02/2022 | 10/02/2022 | 080E | 137.624,16 | 1.045,74 | 1.045,74 | 0,00 | 0,00 | 73,97 | 0,4265 | 0,0000 |
| 012 | 34994637 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/03/2022 | 10/03/2022 | 080E | 137.624,16 | 1.045,74 | 1.045,74 | 0,00 | 0,00 | 73,97 | 0,4265 | 0,0000 |
| 013 | 35648211 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/04/2022 | 11/04/2022 | 080E | 137.624,16 | 1.045,74 | 1.045,74 | 0,00 | 0,00 | 73,97 | 0,4265 | 0,0000 |
| 014 | 36288885 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/05/2022 | 10/05/2022 | 080E | 137.624,16 | 1.045,74 | 1.045,74 | 0,00 | 0,00 | 73,97 | 0,4265 | 0,0000 |
| 015 | 36942491 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 13/06/2022 | 10/06/2022 | 080E | 137.624,16 | 1.045,74 | 1.045,74 | 0,00 | 0,00 | 73,97 | 0,4265 | 0,0000 |
| 016 | 37532226 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/07/2022 | 11/07/2022 | 080E | 137.624,16 | 1.045,74 | 1.045,74 | 0,00 | 0,00 | 73,97 | 0,4265 | 0,0000 |
| 017 | 38166191 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/08/2022 | 10/08/2022 | 080E | 137.624,16 | 1.045,74 | 1.045,74 | 0,00 | 0,00 | 73,97 | 0,4265 | 0,0000 |
| 018 | 38802834 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/09/2022 | 12/09/2022 | 080E | 137.624,16 | 1.045,74 | 1.045,74 | 0,00 | 0,00 | 73,97 | 0,4265 | 0,0000 |
| 019 | 39435300 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/10/2022 | 10/10/2022 | 080E | 137.624,16 | 1.045,74 | 1.045,74 | 0,00 | 0,00 | 73,97 | 0,4265 | 0,0000 |
| 020 | 40223119 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/11/2022 | 10/11/2022 | 080E | 137.624,16 | 1.045,74 | 1.045,74 | 0,00 | 0,00 | 73,97 | 0,4265 | 0,0000 |
| 021 | 40992586 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/12/2022 | 12/12/2022 | 080E | 137.624,16 | 1.045,74 | 1.045,74 | 0,00 | 0,00 | 73,97 | 0,4265 | 0,0000 |
| 022 | 41759297 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/01/2023 | 10/01/2023 | 080E | 150.619,18 | 1.144,48 | 1.144,48 | 0,00 | 0,00 | 80,96 | 0,4265 | 0,0000 |
| 023 | 42542116 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/02/2023 | 10/02/2023 | 080E | 150.619,18 | 1.144,48 | 1.144,48 | 0,00 | 0,00 | 80,96 | 0,4265 | 0,0000 |
| 024 | 43320939 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/03/2023 | 10/03/2023 | 080E | 150.619,18 | 1.144,48 | 1.144,48 | 0,00 | 0,00 | 80,96 | 0,4265 | 0,0000 |
| 025 | 44119495 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/04/2023 | 10/04/2023 | 080E | 150.619,18 | 1.144,48 | 1.144,48 | 0,00 | 0,00 | 80,96 | 0,4265 | 0,0000 |
| 026 | 45001082 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/05/2023 | 10/05/2023 | 080E | 150.619,18 | 1.144,48 | 1.144,48 | 0,00 | 0,00 | 80,96 | 0,4265 | 0,0000 |
| 027 | 45913085 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/06/2023 | 12/06/2023 | 080E | 150.619,18 | 1.144,48 | 1.144,48 | 0,00 | 0,00 | 80,96 | 0,4265 | 0,0000 |
| 028 | 46724109 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/07/2023 | 10/07/2023 | 080E | 150.619,18 | 1.144,48 | 1.144,48 | 0,00 | 0,00 | 80,96 | 0,4265 | 0,0000 |
| 029 | 47596844 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/08/2023 | 10/08/2023 | 080E | 150.619,18 | 1.144,48 | 1.144,48 | 0,00 | 0,00 | 80,96 | 0,4265 | 0,0000 |
| 030 | 48471785 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/09/2023 | 11/09/2023 | 080E | 150.619,18 | 1.144,48 | 1.144,48 | 0,00 | 0,00 | 80,96 | 0,4275 | 0,0000 |
| 031 | 49611780 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/10/2023 | 10/10/2023 | 080E | 150.619,18 | 1.144,47 | 1.144,47 | 0,00 | 0,00 | 80,96 | 0,5932 | 0,0000 |
| 032 | 50395987 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/11/2023 | 10/11/2023 | 080E | 150.619,18 | 1.144,47 | 1.144,47 | 0,00 | 0,00 | 80,96 | 0,5932 | 0,0000 |
| 033 | 51069069 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/12/2023 | 11/12/2023 | 080E | 150.619,18 | 1.144,47 | 1.144,47 | 0,00 | 0,00 | 80,96 | 0,5932 | 0,0000 |
| 034 | 51739937 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/01/2024 | 10/01/2024 | 080E | 155.662,06 | 1.182,81 | 1.182,81 | 0,00 | 0,00 | 83,67 | 0,5932 | 0,0000 |
| 035 | 52519800 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/02/2024 | 14/02/2024 | 080E | 155.662,06 | 1.182,81 | 1.182,81 | 0,00 | 0,00 | 83,67 | 0,5932 | 0,0000 |
| 036 | 53109097 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/03/2024 | 11/03/2024 | 080E | 155.662,06 | 1.182,81 | 1.182,81 | 0,00 | 0,00 | 83,67 | 0,5932 | 0,0000 |
| 037 | 53795870 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/04/2024 | 10/04/2024 | 080E | 155.662,06 | 1.182,81 | 1.182,81 | 0,00 | 0,00 | 83,67 | 0,5932 | 0,0000 |
| 038 | 54465238 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/05/2024 | 10/05/2024 | 080E | 155.662,06 | 1.182,81 | 1.182,81 | 0,00 | 0,00 | 83,67 | 0,5932 | 0,0000 |
| 039 | 55096937 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/06/2024 | 10/06/2024 | 080E | 155.662,06 | 1.182,81 | 1.182,81 | 0,00 | 0,00 | 83,67 | 0,5932 | 0,0000 |
| 040 | 55796452 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/07/2024 | 10/07/2024 | 080E | 155.662,06 | 1.182,81 | 1.182,81 | 0,00 | 0,00 | 83,67 | 0,5932 | 0,0000 |
| 041 | 56500417 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/08/2024 | 12/08/2024 | 080E | 155.662,06 | 1.182,81 | 1.182,81 | 0,00 | 0,00 | 83,67 | 0,5932 | 0,0000 |
| 042 | 57149003 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/09/2024 | 10/09/2024 | 080E | 155.662,06 | 1.182,81 | 1.182,81 | 0,00 | 0,00 | 83,67 | 0,5932 | 0,0000 |
| 043 | 58149000 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/10/2024 | 21/10/2024 | 080E | 155.662,06 | 1.182,81 | 1.182,81 | 23,66 | 4,34 | 83,67 | 0,5781 | 0,0151 |
| 044 | 58724692 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/11/2024 | 13/11/2024 | 080E | 155.662,06 | 1.182,81 | 1.210,83 | 23,66 | 0,79 | 83,67 | 0,5951 | -0,0019 |
| 045 | 59238851 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/12/2024 | 10/12/2024 | 080E | 155.662,06 | 1.182,81 | 1.207,25 | 0,00 | 0,00 | 83,67 | 0,6064 | -0,0132 |
| 046 | 59946551 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/01/2025 | 10/01/2025 | 080E | 165.110,28 | 1.254,59 | 1.254,59 | 0,00 | 0,00 | 88,75 | 0,5932 | 0,0000 |
| 047 | 60645681 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/02/2025 | 10/02/2025 | 080E | 165.110,28 | 1.254,59 | 1.254,59 | 0,00 | 0,00 | 88,75 | 0,5932 | 0,0000 |
| 048 | 61348552 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/03/2025 | 10/03/2025 | 080E | 165.110,28 | 1.254,59 | 1.254,59 | 0,00 | 0,00 | 88,75 | 0,5932 | 0,0000 |
| 049 | 62169831 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/04/2025 | 10/04/2025 | 080E | 165.110,28 | 1.254,59 | 1.254,59 | 0,00 | 0,00 | 88,75 | 0,5932 | 0,0000 |
| 050 | 63237226 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/05/2025 | 15/05/2025 | 080E | 165.110,28 | 1.254,59 | 1.254,59 | 25,09 | 1,25 | 88,75 | 0,5798 | 0,0134 |
| 000 | 64197208 | 037-0 | RECBTO. TAXA TRANSF CONTF | 10/07/2025 | 01/07/2025 | 080E | 165.110,28 | 1.000,00 | 1.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 | 0,0000 |
| 052 | 64512569 | 001-0 | RECBTO. PARCELA | 10/07/2025 | 10/07/2025 | 080E | 165.110,28 | 1.175,08 | 1.175,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,5979 | 0,0000 |
| 000 | 64512570 | 006-0 | RECBTO. DIFERENCA | 10/07/2025 | 10/07/2025 | 080E | 165.110,28 | 26,25 | 26,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0134 | -0,0134 |
| 000 | 64512568 | 033-0 | RECBTO. MULTAS/JUROS | 10/07/2025 | 10/07/2025 | 080E | 165.110,28 | 28,44 | 28,44 | 28,44 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 | 0,0000 |
| (*) Movimento não apropriado | | | | | | | **TOTAIS** | 57.185,43 | 57.237,89 | 100,85 | 6,38 | 3.887,45 | 25,2579 | 0 |

Pendência

| Ass. | Aviso | Histórico | | Vencto. | Bem | Vl. Crédito | Vl. Parcela | Multa | Juros | Seguro | % Normal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 053 | (PARCELA) | 10 | RECBTO. PARCELA | 10/08/2025 | 080E | 165.110,28 | 1.175,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,5979 |
| 052 | 004589916 | 370 | RECBTO. TAXA TRANSF CONT | 09/07/2025 | 080E | 165.110,28 | 1.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 |
| | | | | | **TOTAIS:** | | **2.175,08** | | | | **0,5979** |

## Valores / Percentuais Pagos

| | | |
|---|---|---|
| **Fundo Comum:** | 37.078,30 | **25,2579** |
| **Fundo de Reserva:** | 2.086,34 | **1,4384** |
| **Taxa de Administração:** | 13.078,57 | **9,3204** |
| **Adesão(-):** | 0,00 | **0,0000** |
| **Seguros:** | 3.887,45 | |
| **Multas:** | 100,85 | |
| **Juros:** | 6,38 | |
| **Outros Valores:** | 0,00 | |
| **TOTAL** | 56.237,89 | 36,0167 |

## Valores / Percentuais a Pagar

| | | |
|---|---|---|
| **Fundo Comum:** | 123.406,89 | **74,7421** |
| **Fundo de Reserva:** | 5.880,59 | **3,5616** |
| **Taxa de Administração:** | 17.633,12 | **10,6796** |
| **Adesão:** | 0,00 | **0,0000** |
| **Seguros:** | 0,00 | **0,000000** |
| **Multas:** | 0,00 | **0,0000** |
| **Juros:** | 0,00 | **0,0000** |
| **Outros Valores:** | 1.000,00 | **0,6057** |
| **Diferença de Parcela:** | 0,00 | **0,0000** |
| **TOTAL** | 147.920,60 | 88,9833 |

## Resumo Parcelas a Pagar

**Qtde Total:** 125,00 **Qtde Furo:** 0,00

## Resumo Parcelas Pagas

**Qtde Total:** 051

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Em Atraso:** | **1 a 30 dias:** | 000 | 0,0000 |
| | **31 a 60 dias:** | 000 | 0,0000 |
| | **Mais de 60 dias:** | 000 | 0,0000 |
| | **Qtde Total Atraso:** | 000 | 0,0000 |

## Diferença Grupo

| | |
|---|---|
| **Quantidade de Parcelas:** | 0 |
| **Percentual de Diferença:** | 0 |

## Disponíveis Encer

**Posição:** **Vl. Devolver:** 0 **Vl. Devolvido:** 0 **Dt. Devolução:** **Banco Devolução:**

## Mensagens

| Data | Mensagem |
|---|---|